



## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Semmering beabsichtigt, gem. § 25 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F. für die Katastralgemeinde Kurort Semmering 23124, unter GZ: 21.110-23/01 das

### Örtliche Raumordnungsprogramm (Örtliches Entwicklungskonzept und Flächenwidmungsplan)

abzuändern.

Der Auflagenentwurf umfasst folgende Änderungen:

BEREICH / KG (Stand DKM 2019)	WIDMUNG
KG Kurort Semmering, Bereich Südbahnhotel  Betroffene Grundstücke: .272 809/60 809/34 816/3 811/13 .177/1 922/34 922/8 823/18 811/1 816/1 811/11	Restrukturierung der Widmungsarten: Erweiterung und Neufestlegung von Bauland-Sondergebiet mit Fristzusatz (BS-FV-F), Festlegung von Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung mit Fristzusatz (BWN-1,2-F) Festlegung von Widmungen in 2 Ebenen (BS-FV/Vö), Verkehrsfläche-privat, Grünland-Sportstätte mit Zusatz „8“

Der Entwurf, wird gem. § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. 3/2015 i.d.g.F. durch sechs Wochen, das ist die Zeit von

**02.04.2024 bis 14.05.2024**

im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms (verfasst von RaumRegionMensch ZT GmbH) schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:

Ing. Hermann Doppelreiter



Angeschlagen am: 02.04.2024

Abgenommen am: 15.05.2024



**Die umseitige Kundmachung wird zur Kenntnisnahme übermittelt an:**

1. die NÖ Wirtschaftskammer, [wknoe@wknoe.at](mailto:wknoe@wknoe.at)
2. die Kammer für Arbeiter und Angestellte, [mailbox@aknoe.at](mailto:mailbox@aknoe.at)
3. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, [office@lk-noe.at](mailto:office@lk-noe.at)
4. den NÖ Gemeindevertreterverband der ÖVP, [post@noegemeindebund.at](mailto:post@noegemeindebund.at)
5. den NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, [office@gvvnoe.at](mailto:office@gvvnoe.at)
6. den NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, [gvv-noe@fpoe.at](mailto:gvv-noe@fpoe.at)
7. den NÖ Landtagsklub der Österr. Volkspartei, [post.vpklub@noel.gv.at](mailto:post.vpklub@noel.gv.at)
8. den Klub der Sozialdemokratischen Landtagsabgeordneten NÖ,  
[post.spoeklubnoe@noel.gv.at](mailto:post.spoeklubnoe@noel.gv.at)
9. den NÖ Landtagsklub der Freiheitlichen Parteien, [post.fpkklub@noel.gv.at](mailto:post.fpkklub@noel.gv.at)
10. den NÖ Landtagsklub der Grünen, [landtag@gruene.at](mailto:landtag@gruene.at)
11. die Landtagsfraktion Neos, [landtag.noe@neos.eu](mailto:landtag.noe@neos.eu) und [kontakt@neos.eu](mailto:kontakt@neos.eu)

**mit der Bitte um Aushang der Kundmachung (und Rückübermittlung des beglaubigten Exemplars nach Ablauf der Aushangfrist) übermittelt an:**

12. die Gemeinde Breitenstein, [gemeinde@breitenstein.gv.at](mailto:gemeinde@breitenstein.gv.at)
13. die Marktgemeinde Schottwien, [gemeinde@schottwien.gv.at](mailto:gemeinde@schottwien.gv.at)
14. die Gemeinde Spital am Semmering, [gemeinde@spital-semmering.gv.at](mailto:gemeinde@spital-semmering.gv.at)